

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О финансовой деятельности ТСЖ «Факел»**

г.Осинники

«27» января 2015г.

Ревизионная комиссия в составе: Лео О.В., Кулаго В.Н., Гречнева Л.А. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Факел» за период с 01.01.2014г.-31.12.2014г.

1. В связи с тем, что услуги содержанию и управлению домом осуществляет МУП «УГХ» г.Осинники, комиссией были исследованы отчеты управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресам: г.Осинники, ул.Студенческая,2, г.Осинники, ул.Революции,9.

Комиссией установлено: доходы дома по адресу: г.Осинники, ул.Революции,9 за период с 01.01.2014г.-31.12.2014г. составили 490 178,27 рублей; расходы на дом за период с 01.01.2014г.-31.12.2014г. составили 488 473,64 рублей, в которые включается работы по текущему ремонту, санитарное содержание мест общего пользования, электроэнергия МОП, аварийно-диспетчерская служба, управленческие услуги, расходы по ТСЖ (Приложение №1, №2, №3, №4).

Доходы дома по адресу: г.Осинники, ул.Студенческая,2 за период с 01.01.2014г.-31.12.2014г. составили 529 824,04 рублей; расходы на дом за период с 01.01.2014г.-31.12.2014г. составили 523 698,16 рублей, в которые включается работы по текущему ремонту, санитарное содержание мест общего пользования, электроэнергия МОП, аварийно-диспетчерская служба, управленческие услуги, расходы по ТСЖ (Приложение №5, №6, № 7, № 8).

Рекомендации: членам правления активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения.

2. Комиссия ознакомилась с актами выполненных работ обслуживающей организации ООО «Партнер» за период с 01.01.2014г.-31.12.2014г.

Установлено: нецелевого использования денежных средств накопленных на лицевом счете дома и использованных на оплату услуг по текущему содержанию и ремонту не выявлено.

3. Комиссией проверена бухгалтерская отчетность; качество предоставления управленческих услуг, а именно своевременность заключения договоров МУП «УГХ» г.Осинники с ресурсоснабжающими организациями и оплата за ресурсы.

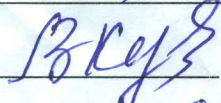
Установлено: 1) бухгалтерская отчетность сдана в соответствующие органы своевременно, без каких-либо нарушений;

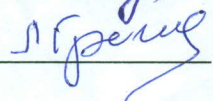
2) МУП «УГХ» г.Осинники своевременно заключило договоры с ресурсоснабжающими организациями, без нарушений исполняет условия договоров.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 1 листе с Приложением №1, №2, №3, №4, № 5, № 6, № 7, № 8) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии,

Члены комиссии  Лео О.В.

 Кулаго В.Н.

 Гречнева Л.А.